

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2017.06.30 BALANSAS (EURAIS)
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2017.06.30	Praėję finansiniai metai 2016.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		815	1.247
I.	Plėtos darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		815	1.247
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		1.692.382	1.967.054
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		1.651.707	1.927.032
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		485.937	491.680
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		485.937	491.680
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		1.165.770	1.435.352
I.3.1.	Žemė		49.567	67.786
I.3.2.	Pastatai		1.116.203	1.367.566
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Ištrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Ištrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		40.675	40.022
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		40.675	40.022
III.1.1.	Ištraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		40.675	40.022
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		0	0
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		0	0
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		0	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		0	0
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			
D.	GAUTINOS SUMOS		18.554.328	19.605.616
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		18.208.920	19.453.621
I.1.	Draudėjai		71.664	75.067
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		18.137.256	19.378.554
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			

II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		345.408	151.995
E.	KITAS TURTAS		817.857	275.768
I.	Materialusis turtas ir atsargos		25.584	20.496
I.1.	Transporto priemonės		4.444	4.444
I.2.	Biuro ir kita įranga		11.641	12.582
I.3.	Atsargos		2.449	48
I.4.	Išankstinis mokėjimas		7.050	3.422
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		792.273	255.272
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAUPOTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS		5.757	2.573
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		5.757	2.573
	TURTAS, IŠ VISO		21.071.139	21.852.258
Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai 2016.12.31
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		4.239.147	3.536.828
I.	Išstatinis kapitalas		5.792.400	5.792.400
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		0	0
V.1.	Privalomasis rezervas		0	0
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(2.255.572)	(2.268.934)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		702.319	13.362
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		3.882.202	5.065.775
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny		329.130	395.330
I.1.	Bendra suma		329.130	395.330
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny		3.553.072	4.670.445
III.1.	Bendra suma		3.553.072	4.670.445
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny		0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		0	0
VI.1.	Bendra suma		0	0
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		0	0
I.	Bendra suma			
II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			

II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		12.933.974	13.233.839
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		4.157.423	4.450.607
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		4.126.051	4.422.251
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		31.372	28.356
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		8.776.551	8.783.232
V.1.	Mokesčiai		14.946	8.219
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		21.664	18.650
V.3.	Atlyginimai		2.205	(2.045)
V.4.	Kiti įsipareigojimai		8.737.736	8.758.408
I.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		15.816	15.816
I.	Sukauptos sąnaudos		15.816	15.816
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		21.071.139	21.852.258

Direktorius

_____ Marijus Jūris Mikalauskas

Vyriausioji buhalterė

_____ Aušra Germanavičienė

PATVIRTINTA

_____, protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2017-06-30 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (EURAIS)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2017.06.30	Praėję finansiniai metai 2016.06.30
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	374.389	438.085
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	308.189	362.648
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	66.200	75.437
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	106.559	(17.624)
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	7.306	106.676
I.4.	DRAUDIMO ĮSMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	642.426	127.219
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(474.946)	(677.292)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(5.498.567)	(8.255.107)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)	(42.088)	(162.080)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	5.065.709	7.739.895
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	1.117.372	804.511
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	1.117.372	804.511
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)	0	(94.056)
I.5.1.	Bendra suma (-)	0	(94.056)
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.	GRĄŽINTOS (GRĄŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(440.926)	(420.707)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	(109.565)	(85.767)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(331.361)	(334.940)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)		
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHINĮ ATIDĖJINĮ	689.754	139.593
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	0
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	689.754	139.593

III.	NETECHNINĖ DALIS		
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	689.754	139.593
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	138.880	52.603
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	7.648	3.678
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	6.792	1.448
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų	856	2.230
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	0
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	131.232	48.925
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(60.281)	(102.166)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(46.123)	(52.877)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(203)	(1.634)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(203)	(1.634)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(13.955)	(47.655)
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)	(106.559)	17.624
III.7.	KITOS PAJAMOS	108.046	42.832
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	108.046	42.832
III.7.2.	Kitos pajamos	0	0
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	(67.521)	(122.950)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	(67.521)	(122.950)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	0
III.9.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	702.319	27.536
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	702.319	27.536
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	702.319	27.536

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2017-06-30 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (EURAIS)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2017.06.30	Praėję finansiniai metai 2016.06.30
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(383.807)	(733.923)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	16.034	42.531
I.1.1.	Draudimo įmokos	16.034	42.531
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	72.765	(326.134)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(6.909)	(13.767)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(6.909)	(13.767)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(2.907.617)	(3.958.416)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(2.907.617)	(3.958.416)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	3.674.990	4.007.730
I.6.3.1.	Draudimas (+)	3.674.990	4.007.730
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(687.699)	(361.681)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(687.699)	(361.681)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(310.974)	(266.859)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(161.632)	(183.461)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	988.691	760.915
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	1.034.814	813.786
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	0	585
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		
II.1.4.	Žemė		
II.1.5.	Pastatai	1.034.814	813.201
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		

II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		
II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	0	0
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	0	0
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai		
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	0	0
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	0	0
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	0	0
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	0	0
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)	0	0
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	0	0
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(46.123)	(52.871)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(67.773)	(130.909)
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	0	0
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolas vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolas vertybiniais popieriais išpirkti (-)		
III.5.	Gautos paskolos		0
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	0	0
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)	(126.712)	(125.275)
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	64.830	1.235
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(5.891)	(6.869)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	537.111	(103.917)
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	255.272	362.640
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	792.273	258.723

Direktorius

(parašas)

Marius Jūris Mikalauskas
(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė
(vardas, pavardė)

(data) _____ protokol Nr. _____

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2017 m.	liepos	15 d.
---------	--------	-------

[illegible]

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2017 m. I pusmečio sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. 2013 m. lapkričio 21 d. Lietuvos banko valdyba savo sprendimu sustabdė licencijos galiojimą, o 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą.

Nuo 2010 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol prisiimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis, moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administruojo 30 tūkstančių būsto būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

2017 m. birželio 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 28 (2016 m. birželio 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius - 28).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Pretenzijų skaičius toliau mažėja. 2017 II ketv. gautas mažiausias pretenzijų skaičius per ketvirtį. Draudžiamųjų įvykių skaičius taip pat mažėjo. 2017 m. II ketv. Taip pat buvo mažiausias draudžiamųjų skaičius per ketv.

M2 išieškojimai 2017 m. II ketv. buvo netgi didesni nei 2016 m. II ketv.

Pagal M3 išieškojimą be turto pardavimo 2017 m. II ketv. Buvo geriausias tiek pagal vidutinį mokėjimų skaičių (540 vnt per mėn), tiek pagal gautą sumą per ketv. (beveik 0,67 mln. Eur).

II ketv. NT pardavimų ženkliai sumažėjo lyginant su kitais ketv., bet planas vis tik buvo įvykdytas.

Pagal pinigų srautų ataskaitą ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė bankams išmokėjo 2,9 mln. eurų išmokų.

Pagal pinigų srautų ataskaitą, ataskaitiniu laikotarpiu, įvertinus ir perimto nekilnojamojo turto pardavimą, bendrovė atgavo 4,7 mln. eurų regreso. Šį rezultatą lėmė pagreitinamas išieškojimo procesas.

Bendrovė pagreitinto išieškojimo bylose yra skolinga bankui dalį draudimo išmokos (toliau – išmokos likutis). Lygiagrečiai, bendrovė turi regreso teisę į pajamas, gautas realizavus įkeistą bankui nekilnojamąjį turtą pagal kreditavimo sutartį, dėl kurios nutraukimo bendrovė ir yra

skolinga bankui išmokos likutį. Minėtas nekilnojamas turtas parduodamas, bankas gauna iš pirkėjo pinigus, atskaito išmokos likutį ir likusią sumą perveda bendrovei. Bendrovė pinigų srantuose parodo tik atgautą iš banko likusią sumą, o pelno nuostolių ataskaitoje bankas pasidengtas išmokos likutis parodomas kaip išmoka ir kaip atgautas regresas. Bankui padengtų išmokų suma per ataskaitinį laikotarpį sudaro 2,6 mln. Eurų.

Įvertinus bendrovės bankui padengtus išmokų likučius, išmokų suma ataskaitiniu laikotarpiu sudarytų 5,5 mln. eurų, o regresas 6,4 mln. eurų.

Ataskaitinio laikotarpio rezultatas- 702 tūkst. Eurų pelno.

Skola bankams 2017.06.30 - 445.797 Eur.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko eurai.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

2017 m. I-ą pusmetį bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2017 m. birželio 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 20.000 paprastųjų vardinių akcijų (2016 m. birželio 30 d. akcinį kapitalą sudarė 20.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 289,62 euro. Bendrovės įstatinis kapitalas 2017 m. birželio 30 d. sudaro 5.792.400,00 eurų.

2. Norminių aktų laikymasis

2017 m. birželio 30 d. bendrovė tenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimą kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

2017 m. liepos 26 d. buvo pasirašyta susitarimas dėl paskolos sutarties 1S-26 pakeitimo, pagal kurį numatytas dalies paskolos, kuri turėjo būti grąžinta 2017 m. grąžinimo termino atidėjimo.

2017 m. rugpjūčio 16 d. UAB Būsto paskolų draudimas pasirašė sutartis su bankais pratęsimą dar dvejiems metams iki 2019-08-20.

UAB Būsto paskolų draudimas toliau mokės išmokas 5 metų grafikais naujiems įvykiams (seniems grafikams niekas nesikeičia), toliau vykdysime pagreitintą išieškojimo procesą, tačiau nesudarinės pagalbos modelių.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas ir pavardė)